

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2015. december 30. napján

megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

## Határozatok:

Sorszáma	Kódja
156/2015. (XII.30.)	Z1
157/2015. (XII.30.)	D7

## Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
---			

**Rezi Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Szám: 167/26/2015.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. december 30-án 18.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Helye:** Rezi Község Önkormányzata Hivatala  
8373 Rezi, Kossuth u. 35.

**Jelen vannak:** Cserép Gábor polgármester  
Rénesné Borbás Andrea alpolgármester  
Bellér Ferenc képviselő  
Simon Péter képviselő  
Stiller Szilárd képviselő  
Tafota Istvánné képviselő

**Távolmaradását bejelentette:** Héder Béla képviselő

**Távolmaradását nem jelentette be:** ---

**Tanácskozási joggal megjelent:** Dr. Szabó Melinda aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Cserép Csabáné igazgatási főelőadó

**A lakosság részéről jelen van:** ---

**Meghívottak:**

**Cserép Gábor polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület tagjait, majd a rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést 18 órakor megnyitja. Elmondja, zárt ülés megtartására kapott a Képviselő-testület meghívót, azonban két olyan téma merült fel a meghívó kiküldése óta, melyet javasol elsőként nyílt ülés keretében megtárgyalni. Megállapítja, hogy a megválasztott képviselők közül az ülés kezdetén 6 fő jelen van, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánítja. Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére. Javasolja megtárgyalása első napirendi pontként az RF CONSULTING KFT-vel szerződés-kötés az orvosi rendelő és lakás felújítására vonatkozó pályázat elkészítésére valamint Szociális bérlakás kiadása című napirendi pontokat. Kérdezi van-e egyéb javaslat. Egyéb javaslat nem hangzott el, ezért kérte a képviselő-testület döntését a napirend elfogadásáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát nyílt szavazással, 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatta és az ülés napirendjét a következők szerint fogadta el:

## **N A P I R E N D**

1. RF CONSULTING KFT-vel szerződéskötés az orvosi rendelő és lakás felújítására vonatkozó pályázat elkészítésére  
Előadó: Cserép Gábor polgármester
2. Szociális bérlakás kiadása  
Előadó: Cserép Gábor polgármester

## **N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A**

### **1. Napirend: RF CONSULTING KFT-vel szerződéskötés az orvosi rendelő és lakás felújítására vonatkozó pályázat elkészítésére**

Előadó: Cserép Gábor polgármester

**Cserép Gábor polgármester:** Előző ülés végén részletes tájékoztatást adott a 2016. évi pályázati lehetőségekről, a pályázatok benyújtásának rövid határidejéről, valamint az előkészítő munkák megkezdéséről. A Képviselő-testület gazdasági programjában is szereplő orvosi rendelő és lakás felújítására a pályázati kiírás alapján lehetőséget kaptunk, mellyel élnünk kell. Az RF CONSULTING Kft. ajánlatot küldött a Településfejlesztési Operatív Program Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése pályázati konstrukciók elkészítéséhez és a projektmenedzsment feladatok lebonyolításához a TOP-4.1.1-15.számon kibocsátott „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázat elkészítésére. Részletesen ismerteti az ajánlatukat és a szerződés tervezetét, majd kéri a hozzászólásokat.

**Bellér Ferenc képviselő:** Nem lehet kérdés a pályázat benyújtása, ezért javasolja a szerződéskötést.

**Cserép Gábor polgármester:** Több hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését a szerződéskötésről.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

### **156/2015. (XII.30.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az RF CONSULTING KFT 8991 Hottó, Szabadság tér 2. cég ajánlatát megismerte és a Településfejlesztési Operatív Program Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése pályázati konstrukciók elkészítéséhez és a projektmenedzsment feladatok lebonyolításához a TOP-4.1.1-15. számon kibocsátott „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázat elkészítésére és a program lebonyolítására szerződést köt.**



**A jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásának megbízási díja:**

- Pályázat elkészítése (projekt menedzsment feladat előkészítési szakaszban): 250.000 Ft + 27% ÁFA

- Megvalósíthatósági tanulmány /energetikai akció program megírása útmutató alapján /egyéb előkészítési tevékenységek, az elnyert támogatás 2 %-ának a projektterv összegével csökkentett része.

- Projekt menedzsment a megvalósítás alatt: A nyert támogatás összegének 2,5 %-a

- Nyilvánosság biztosítása: A nyert támogatás összegének 0,5 %-a.

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**Határidő: 2015. január 10. (a szerződés megkötésére)**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

## **2. Napirend: Szociális bérlakás kiadása**

Előadó: Cserép Gábor polgármester

**Cserép Gábor polgármester:** A Képviselő-testületnek tudomása van arról, hogy az Önkormányzatunk tulajdonában álló Rezi, Kossuth u. 14. szám alatti lakás megüresedett, hiszen az eddig bérlő saját lakás vásárlása miatt a szerződést 2015. december 31-vel felmondta. A lakás további kiadásáról kellene döntenie. Csiszer Szilveszter Rezi, Kültelek 3231. szám alatti lakos szeretné a lakás kivenni, mert az eddig albérletét a tulajdonos családi okok miatt felmondta. Egyéb lakhatási lehetőséget nem talált. Kéri a Képviselő-testületet, hogy támogassa kérésüket és a lakást havi 20.000,- Ft-os albérleti díjjal szociális bérlakásként adja ki részükre egy éves időtartamra. Kéri a hozzászólásokat.

**Tafota Istvánné képviselő:** Javasolja a lakás kiadását, talán így még egy fiatal pár költözik véglegesen a községünkbe.

**Cserép Gábor polgármester:** Több hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

### **157/2015. (XII.30.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Csiszer Szilveszter 8373 Rezi, Kültelek 3231. szám alatti lakos részére 2016. január 1-től 2016. december 31-ig határozott időtartamra**

szociális bérlakásként bérbe adja a Rezi, Kossuth u. 14. szám alatti 42 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakását.

A lakbér mértékét a lakásbérleti szerződés időtartamára havi: 20.000,- Ft, azaz Húszezer forintban állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szociális bérlakás lakásbérleti szerződésének megkötésére.

**Határidő: 2016. január 5.**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

Több hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester a nyílt rendkívüli ülést 18.25 órakor bezárta.

K.m.f.

  
Cserép Gábor  
polgármester



  
Cseh Marianna  
jegyző

## Jelenléti ív

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2015. december 30-án tartott rendkívüli nyílt üléséről

1. Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor

2. Rénesné Borbás Andrea alpolgármester

Rénesné Borbás Andrea

3. Bellér Ferenc képviselő

Beller Ferenc

4. Héder Béla képviselő

Heder Béla

5. Simon Péter képviselő

Simon Péter

6. Stiller Szilárd képviselő

Stiller Szilárd

7. Tafota Istvánné képviselő

Tafota Istvánné

8. Dr. Szabó Melinda aljegyző

Dr. Szabó Melinda



## Polgármesteri Hivatal Rezi

8373 Rezi, Kossuth utca 35.

**Tárgy: Árajánlat Településfejlesztési Operatív Program Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése (TOP-4.1.1-15) pályázati konstrukciók elkészítéséhez és a projektmenedzsment feladatok lebonyolításához**

### Előkészítés

#### 1. Pályázatírási díj

250.000 Ft + ÁFA

Projektterv elkészítése pályázathoz útmutatónak megfelelően

### Megvalósítás (nyertes pályázat esetén)

**2. Megvalósíthatósági tanulmány /energetikai akció program megírása** útmutató alapján, egyéb előkészítési tevékenységek

az elnyert támogatás 2 %-ának a projektterv összegével csökkentett része

#### 3. Projektmenedzsment

- szakértőkkel való egyeztetések lebonyolítása,
- projektmegbeszélések szervezése,
- kapcsolattartás a partnerekkel, partnerekhez történő elutazás,
- projektmenedzsment feladatainak elvégzése,
- szerződések előkészítése,
- árajánlatok bekérése, kiértékelésükben való részvétel,
- az előrehaladás dokumentálása, pénzügyi és szakmai jelentések, beszámolók készítése,
- monitoring tevékenység végzése, helyszíni ellenőrzésen való részvétel

A nyert támogatás összegének 2,5 %-a

**4. a kötelező nyilvánossággal kapcsolatos feladatok ellátása** (táblák elkészítése, nyitó-záró sajtódokumentáció elkészítése és megjelentetés, térképtér feltöltés, fotódokumentáció készítés)

A nyert támogatás összegének 0,5 %-a

Árajánlatunk 6 hónapig érvényes.

**Az ajánlati árakat a megfelelő költségvetési sorokra tervezve elszámolhatóvá lehet tenni.**

Várjuk szíves visszajelzésüket.

Üdvözlettel:

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **REZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
Cím: . 8373 Rezi Kossuth L. u. 35.  
képviseli: Cserép Gábor polgármester  
mint Megbízó, a továbbiakban: **Megbízó** –

másrészről: **RF CONSULTING KFT.**  
Székhely: 8991 Hottó, Szabadság Tér 2.  
Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Hock János u 45.  
Adószám: 23158805-2-20  
Cégjegyzékszám: 20-09-071365  
Bankszámlaszám: 10700110-66283340-51100005  
(képviselője: Rózsás Zoltán ügyvezető) mint megbízott

a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### I. A szerződés tárgya, hatálya

1. Felek rögzítik, hogy a Megbízó a Településfejlesztési Operatív Program Egészségügyi alapellátás infrastruktúrális fejlesztése pályázati konstrukciók elkészítéséhez és a projektmenedzsment feladatok lebonyolításához (a továbbiakban: (TOP) keretében a ... TOP-4.1.1-15..... számon kibocsátott, Egészségügyi alapellátás infrastruktúrális fejlesztése elnevezésű pályázati felhívás alapján kíván pályázatot benyújtani. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést a fent meghatározott pályázati felhívásban meghatározott projektmenedzsment, illetve nyilvánosság tájékoztatásához kapcsolódó munkák elvégzésére vonatkozóan kötik.
2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor Megbízó a pályázatra / projektre vonatkozó pályázati kiírás megjelenik.
3. Mivel Megbízó jelen szerződés megkötésére vonatkozólag nem köteles a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvényt alkalmazni, ezért közbeszerzési eljárás lefolytatásának mellőzésével Megbízottat bizza meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítésével.
4. Megbízó megbízásba adja, Megbízott elvállalja TOP-4.1.1-15..kódszámú, . Egészségügyi alapellátás infrastruktúrális fejlesztése... című pályázati konstrukció tárgyát képező, alább tételesen meghatározott projektmenedzsmentet az előkészítés és megvalósítás során, illetve tájékoztatás és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó munkák elvégzését.

**A megvalósítás helyszíne: 8373 Rezi Kossuth L. u. 35.**

**Az előkészítés során végzendő projektmenedzsment tételesen meghatározott feladatai:**

- Teljes projektdokumentáció összeállítása, benyújtása a pályázati felhívásnak megfelelően, a megfelelő csatolandó dokumentumokkal együtt.
- Az előkészítési tevékenységek koordinálása. Az általános projektmenedzsment feladatok ellátása a projekt-előkészítés során. Kapcsolat tartás az előkészítési tevékenységben résztvevőkkel (auditor, tervező, közbeszerzési szakértő).



**A megvalósítás során végzendő projektmenedzsment tételesen meghatározott feladatai:**

- A megvalósítási tevékenységek koordinálása. Az általános projektmenedzsment feladatok ellátása a projekt-megvalósítás során.
  - adott projekthez tartozó pénzügyi elszámolás teljes körű lebonyolítása
  - a közreműködő szervezettel való egyeztetések lebonyolítása,
  - kapcsolattartás a partnerekkel,
  - projektmenedzsment feladatainak elvégzése,
  - szerződések előkészítése,
  - az előrehaladás dokumentálása, pénzügyi és szakmai jelentések, beszámolók készítése,
  - monitoring tevékenység végzése

**A nyilvánosság tájékoztatásához kapcsolódó munkák tételesen meghatározott feladatai az ÚSZT Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségeinek megfelelően.**

**A Megbízott köteles a megvalósítás során az ÚSZT Arculati Kézikönyv előírásait betartani.**

**5. Megbízott feladatai, kötelezettségei:**

- Megbízott köteles a jelen megállapodásban meghatározott tevékenységet a tőle elvárható legnagyobb gondossággal ellátni, e körben Megbízott kijelenti, hogy kielégítő és megfelelő szakmai felkészültséggel, gyakorlattal és tapasztalatokkal rendelkezik ahhoz, hogy a jelen megállapodásban foglalt feladatait, Megbízó érdekeinek megfelelően, ellássa.
- Megbízott köteles Megbízó piaci jó hírnevét és üzleti titkait a jelen megállapodás hatálya alatt és annak megszűnését követően is megőrizni.

**6. Megbízó kötelezettségei:**

- Megbízó köteles Megbízottnak megbízási díjat fizetni.
- Megbízó köteles az adott helyzetben általában elvárható módon elősegíteni, hogy a Megbízott a jelen megállapodásból eredő kötelezettségeit teljesíteni tudja, így köteles különösen a szükséges iratokat, dokumentumokat, eszközöket megfelelő időben a Megbízott rendelkezésére bocsátani.

## II. Teljesítési határidő

A szerződés teljesítési határideje: Megbízott köteles a Megbízási szerződés I.4. pontjában rögzítettek szerint teljesíteni a feladatait.

### **Az előkészítési projektmenedzsment tevékenységek ütemezése:**

A munka megkezdésének határideje: a pályázati kiírásnak megfelelő határidő

	Elvégzendő feladatok	Teljesítés határideje
1. ütem		
Teljesítési határidő	pályázati dokumentáció elkészítése, beadás	pályázatnak megfelelő beadási határidő

### **Az megvalósítási projektmenedzsment tevékenységek ütemezése:**

A munka megkezdésének határideje: a projekt befejezésének ideje

	Elvégzendő feladatok	Teljesítés határideje
1. ütem		
Teljesítési határidő	projekt menedzsment feladatok ellátása	a projekt befejezésének ideje

### **A nyilvánosság tájékoztatásához kapcsolódó tevékenységek ütemezése:**

A munka megkezdésének határideje: támogatási szerződés megkötésének ideje

A teljesítés határideje: projekt záró dátuma

Az előteljesítés Megbízott részéről megengedett, mely azonban pénzügyi előteljesítési kötelezettséget Megbízó oldalán nem keletkeztet.

## III. A szerződés díjazása

1. A jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásának megbízási díja:

1. **Pályázat elkészítése** (projekt menedzsment feladat előkészítési szakaszban):  
nettó 250.000 Ft + 27% ÁFA

2. **Megvalósíthatósági tanulmány** /energetikai akció program megírása útmutató alapján /egyéb előkészítési tevékenységek, az elnyert támogatás 2 %-ának a projektterv összegével csökkentett része.

3. **Projekt menedzsment a megvalósítás alatt:**  
A nyert támogatás összegének 2,5 %-a

4. **Nyilvánosság biztosítása:** A nyert támogatás összegének 0,5 %-a

2. A Megbízási díj tartalmaz minden, a Megbízott tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Megbízott a Megbízási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megbízó felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

3. Megbízó kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.



4. A díjat a Megbízó a Megbízott által kiállított számla alapján 15 napon belül átutalással köteles megfizetni
5. Megbízott akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megbízó átvette. Megbízó igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.
6. A Megbízott által kiállított számla benyújtása úgy minősül, mint ha a Megbízott külön nyilatkozott volna arról, hogy a szerződés a megfelelő ütemben és minőségben elkészült.
7. Megbízott akkor jogosult a Megbízotti díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel sikeresen megtörtént.

#### **IV. Együttműködés, kapcsolattartás**

1. A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a megbízás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.
2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
3. A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül a telefaxon vagy távirati úton megtett nyilatkozat és E-mail is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megbízó képviselője Cserép Gábor polgármester

Név: Polgármesteri Hivatal Rezi

Cím: 8373 Rezi Kossuth L. u. 35.

Tel.: +36 83 331-001

E-mail cím: reziph@rezinet.hu

Megbízott képviselője:

Név: Tóth Judit

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Hock János u 45

Tel.: +36-70/673 22 26

E-mail cím: toth.judit@rfconsulting.hu

#### **V. Vegyes rendelkezések**

1. A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül a telefaxon vagy távirati úton megtett nyilatkozat és E-mail is.
2. Felek tudomásul veszik, hogy támogatásból megvalósuló projektként a helyszíni ellenőrzést, szemlét tűrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni kötelesek. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 122.§-a alapján az arra feljogosított



szervezetek a projekt bármelyik szakaszában ellenőrzést végezhetnek. Vizsgálatuk során a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan felsoroltakat, illetve ellenőrzési programjukban foglalt, a pályázattal és a támogatással összefüggő bármely dokumentumot, objektumot vizsgálhatnak, arról információt kérhetnek. Felek kötelesek az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumentumok, számlák, a projekt megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni, illetve azon túl a projekt fizikai teljesítésének vizsgálatát lehetővé tenni.

3. Amennyiben a Szerződő Felek között a megbízás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
4. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.
5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kettő példányszámban került aláírásra. Egy a Megbízó egy pedig a Megbízottat illeti.

Zalaegerszeg, 2016. január 4.

.....  
Megbízó

.....  
Megbízott